

# 申请保障房注意防骗

本报讯(记者 贺娟芳)近期,有个别不法分子利用广大群众迫切需要解决住房问题的心理,打着“内部名额”“特批指标”“代办申购”等旗号,进行诈骗活动,严重侵害了人民群众的财产权益,也损害了我市配售型保障性住房政策的公信力。11月8日,太原市保障性住房开发建设有限公司发布提醒,我市配售型保障房申请渠道唯一,配售公开透明,从未授权任何代办,请市民警惕诈骗,守好“钱袋子”。

目前存在的骗局套路如下:“内部操作”骗局。对方自称是保障房公司的内部人员,有关系,交一笔“操作费”就能搞定名额。真相是保障房配售审核严格,全程透明,所有申请者一视同

仁,绝不存在任何“内部操作”空间;“代购指标”骗局。骗子称手里有“转让指标”或“预留房源”,支付一笔转让费/定金,房子就归你。真相是保障房资格和房源严禁转让、倒卖,所有房源均通过官方平台统一公开配售,任何个人声称有“指标”可转让的,均为诈骗;“收费代办”骗局。骗子称,如果条件不符或申请流程复杂,交钱给他,可帮“包装”资料、“疏通”关系,保证通过。真相是保障房申请资格审查极为严格,实行多部门联合审核。任何伪造资料的行为一经发现,将立即取消资格并追究法律责任。市保障性住房开发建设有限公司从未授权任何第三方机构或个人代办申请业务;“虚假房

源”骗局。比如伪造项目图纸、位置信息,以低于官方价格销售根本不存在的“保障房”。真相是所有保障房项目的名称、位置、户型、价格等信息,均会通过官方渠道(公众号、抖音号)公开发布,务必以官方发布为准。

对此,市保障性住房开发建设有限公司严正声明:我市配售型保障性住房的申请、审核、摇号、选房等全部环节均不收取任何费用,且必须本人通过官方微信小程序提交申请。太原保障房政策、房源等相关信息,均以“太原保障房”官方微信公众号、“太原市保障性住房开发建设有限公司”官方抖音号发布为准。配售过程坚持“公开、公平、公正”原则,接受社会监督,不存在任何

“走后门”的可能。市保障性住房开发建设有限公司从未授权任何中介、公司或个人代办保障房申请业务。任何声称与市保障性住房开发建设有限公司有“合作”关系的,均为谎言。

市保障性住房开发建设有限公司提醒市民,相信官方发布的信息和申请通道;切勿向任何不明身份的人泄露个人身份证、户口本、收入证明等敏感信息,更不要进行任何形式的转账或支付现金;遇到可疑情况,请第一时间通过官方公布的联系方式进行核实确认。咨询电话:0351-3090666。如掌握诈骗线索,可向市保障性住房开发建设有限公司举报,或直接拨打110向公安机关报案。

## 社区开讲堂 居民学急救

本报讯(记者 郭晓华 文/摄)为提高居民急救意识与自救互救能力,近日,文庙街道文庙社区邀请山西省肿瘤医院医护人员,为辖区居民带来急救知识讲解与实操培训课程,居民踊跃参与。

当日,来自山西省肿瘤医院的医护人员身着白衣,借助专业急救模型与教学材料,为居民带来一堂生动实用的急救课。讲解过程中,医护人员语言通俗、案例丰富,将专业急救知识娓娓道来。在介绍海姆立克急救法时,他们根据不同年龄段人群的特点,分别演示相应操作手法,帮助居民直观理解并掌握动作要领。

理论讲解结束后,活动进入实操演练环节。居民们积极参与,轮流上台练习。一位居民主动上台,在医护人员指导下成功完成了针对成人的海姆立克急救法模拟操作。现场气氛热烈,大家认真练习,力求动作规范到位。

活动结束后,居民们意犹未尽,纷纷表示课程实用性强,希望社区今后能多组织类似培训。



## 流感高发 警惕“药驾”

本报讯(记者 刘晓亮)近段时间,我市流感病例呈明显上升趋势,普通感冒及高血压、心脑血管疾病等也进入高发季。有些刚开始有症状,或者症状不严重者的患者,为了不耽误工作,服完药后还要开车上班。对此,省药监部门提醒患者,不少药物都有嗜睡、困倦、乏力等副作用,吃药后最好不要驾车,避免“药驾”带来安全隐患。

所谓“药驾”,是指驾驶人服用了影响安全驾驶的药物后仍然驾驶车辆的行为。正常驾驶时,驾驶人基本的脑功能正常,包括认知、理解、注意力、平衡、记忆力、协调力等。而药物与酒精一样,会在一定程度上削弱上述能力,只是每个人的耐受能力和新陈代谢能力不同。能力较差的人,就可能产生犯困嗜睡、注意力分散、视物不清、头晕耳

鸣、反应迟钝等不良反应,容易酿成事故。

因此,服用以下药物要特别注意,包括解热镇痛药(如布洛芬、对乙酰氨基酚)、镇咳药(如右美沙芬)、抗高血压药物(如硝苯地平)、降糖药(如格列美脲)、镇静催眠药(如唑吡坦、地西泮)、抗癫痫药物(如卡马西平、苯妥英钠)、抗过敏药(如扑尔敏)等。患者买药时,最好向医生或执业药师说明需要开车,尽量避免服用对驾车安全有明显不良作用的药物。此外,还要特别注意“用法用量、禁忌证和副作用”等说明,避免超剂量服用。服药后如果必须要开车,也要尽量休息几个小时后再次驾车出行,万一途中出现头晕、眼花、困倦等不适症状,及时靠边停车休息,必要时就医处理。

## 网购电器 看清标识

“双11”购物节正酣,不少消费者忙着“凑满减、抢低价”选购电器,但“低价”背后的产品能效、安全标识常被忽略。专业人士对此提醒,买电器别盲目凑单,机身的能效标识、3C认证等标识,才是兼顾省钱与安全的关键。

据国网太原供电公司的电力人员介绍,电器产品上主要有三种标识。“能效标识”是附在耗能产品上的信息标签,以空调为例,能效等级分1-5级:1级最节能(能耗达国际先进水平),5级是市场准入最低标准。1级能效电器虽然购买成本高,但长期使用能省下不少电费,是“长期消费”的更优选择。

除了能效标识,“中国强制性产品认证(3C认证)”是电器安全的基本保障——这是政府为保护消费者安全实施的强制评定制度,无3C标识的电器存在安全隐患,禁止上市销售。

此外,“节能产品认证标识”则是产品达到国家能效标准的证明,意味着相同功能下能耗更低,进一步助力长期节能。

电力人员建议,消费者选购时先查“三标”:看能效标识选高等级产品,确认3C认证保安全,关注节能认证提品质,避免因盲目凑单买到“短期低价、长期费钱”的产品,既守护钱包,也筑牢安全防线。

记者 于健

## 快递别拿错 信息要核准

本报讯(记者 李涛)居民到代收点取快递,拆开发现拿错了。他与另一名收件人,不仅姓氏相同,就连手机后4位也一样。各快递企业推行隐私面单后,这样的尴尬场景经常出现。11月3日,永乐苑社区邀请快递小哥给居民支招:大家在代收点取件时,一定要核对3个主要信息。

正值“双11”促销,不少人网购了商品,收快递的次数比平时更多。11月2日,家住千峰北路78号院的朱女士先后收到了3件快递。家里没人,她让快递小哥将包裹放在了小区代收点。回家拆开,其中1个纸箱中装了套化妆品,但她根本没买过。仔细核对,发

现收件人也姓朱,手机后4位也与自己的一样,但收件地址并非同一个小区。她赶忙将快递送回代收点,等真正的收件人过来,当面向其解释道歉。对方大度谅解,拿快递离开。事情虽然顺利解决,但朱女士觉得很不好意思。

永乐苑社区的工作人员宋静云在巡查中发现,近一个月内遇到了3起这样的事件,其中还有邻居为此闹了别扭。经了解,为了保护收件人隐私,现在的快递面单都会隐藏一部分信息,比如只能看到姓氏,看不到全名,手机号码也只能看到最后4位。在自助取件的代收点,很容易出现错拿情况。

社区请来快递小哥,向居

民讲解收件小技巧。快递小哥表示,纸箱上的面单,相当于这件快递的“身份证”,大家一定要仔细核对。首先,要看收件人这栏,姓氏、手机后几位是否正确;其次,看收件人的具体地址,包括小区、楼栋及房号。许多人就是忽略了细节,甚至填写收件地址时也比较含糊,容易出错;另外,看寄件人信息,包括商品类别和商家名字。如果没有购买这种商品,就要多留意,有可能拿错,也可能遇到诈骗快递。

社区工作人员提醒,拆包装前,务必核对好信息。一旦拿错,应第一时间送回。若明知拿错却故意不还,企图占为己有,则涉嫌违法。