

打造“保障性租赁住房+专业养老机构”融合模式

# 太原破解“青银共生”难题

本报讯(记者 贺娟芳)11月24日中午,市民李元伟从赞城公寓步行5分钟来到康养社区,和妈妈一起共进午餐。这样的场景,在太原市万柏林区赞城“双龄共生”社区每天都在上演。社区以“保障性租赁住房+专业养老机构”融合模式,让“父母住康养社区、子女住安居公寓”的共生格局成为现实,精准破解了青年安居与长者养老双重难题,为民生保障体系建设提供了“太原样本”。

据了解,该项目由太原市租赁住房建设投资有限公司与太原国有投资

集团有限公司联合打造,是太原市委、市政府响应党中央关于发展银发经济、构建居家社区机构相协调养老服务体系及完善住房保障体系号召的重点实践。项目以“一碗汤的距离”为核心理念,通过科学规划将青年安居与养老服务功能区纳入同一社区,既保障两代人的独立生活空间,又以五分钟步行距离搭建起亲情陪伴的便捷桥梁。

作为全市首个社区化运营的保障性租赁住房项目,租建投安居公寓赞城社区聚焦青年人才安居需求,推出6

栋747套公寓,目前,入住率达80%以上。与之配套的“国投一晋安福智慧康养社区”可提供230张床位,主打医养结合,构建医疗诊疗、康复护理、文娱活动等全链条养老服务体系,全面满足长者生活与健康需求。

租建投安居公寓赞城社区负责人肖云霞表示,截至目前,租户中有9户家庭是子女人住安居公寓,父母入住康养社区。“双龄共生”模式打破了保障性住房与养老机构的孤立壁垒,为市民构建起综合性社区生态。通过社群活动联动、服务资源共享,不仅为青

年提供稳定安居支撑,也推动养老服务从“基础保障”向“品质享老”升级,实现“1+1>2”的民生效益,诠释了“分开居住不等于亲情疏离”的现代生活新理念。

项目于2024年12月投入运营,一年的实践证明,这一以国企为主导、政策为支撑的融合路径,通过空间规划优化、服务资源整合、社群生态构建,既让“老有所安、青有所居”的民生愿景成为现实,又彰显了城市发展中“对‘人’的深度关怀,为破解住房保障与城市养老双重难题提供了有效解决方案。



## 22名留学生体验壁画修复

本报讯(记者 张晓丽 文/摄)11月21日下午,在山西大学理科楼509教室,22名来自泰国、越南、老挝、也门等国家的留学生,专注地手持勾线笔,临摹元代永乐宫壁画《朝元图》的局部。这是山西大学国际教育交流学院“理解当代中国”课程中“文化传承与创新”模块的实践课堂,也是留学生们首次通过亲手修复壁画,近距离触摸中国历史。

实践课由专业教师兰芳指导,选取永乐宫壁画《朝元图》中的“白虎星君”手部特写作为教学案例。兰芳说:“永乐宫壁画是元代壁画的巅峰之作,混元

珠宝器与人物手部的细节完成度极高,能让学生直观感受中国传统绘画的精髓。”课程分为填色、勾线、做旧、装裱四个步骤。留学生们模拟历史质感,用专业勾线笔复刻轮廓。来自也门的留学生莫凡感叹:“修复壁画需要极大的耐心,但过程非常有趣!”他曾在山西博物院观看壁画展,“亲手参与后,才发现实际操作比想象中难得多”。

该课程自2023年以来面向来华本科学研究生开设,通过模块化专题和故事化案例,激发学习兴趣,增强学生的沉浸式体验感,课程核心在于理论与实践融合、语言学习与国情知识融合。

## 老旧小区阳台改造获赞

本报讯(记者 孙佳敏)这几天,清徐县西门坡社区电业局宿舍阳台改造工程有序推进,工人忙着拆除老旧构件、安装崭新玻璃框架,曾经的“隐患阳台”变身安全美观的舒心空间,赢得居民们一致好评。

电业局宿舍是1982年建成的三层小楼,历经40余年风雨,阳台整体框架逐渐变形,安全隐患成了居民的心病。2024年,该小区被纳入老旧小区改造名单,社区网格员迅速行动,全力协调推动阳台改造。初期,施工队现场勘查发现,阳台框架变形程度远超预期,贸然施工可能引发安全风险。

为妥善解决问题,社区党支部书记、网格员多次奔走相关部门,带着

居民的迫切诉求和现场勘查数据反复沟通协调,最终确定“加固框架+优化结构”的施工方案。

近日,崭新的整体玻璃框架陆续运抵现场,在阳光下整洁明亮,与斑驳的砖墙新旧映衬,透着老小区的温情。居民们格外关注改造进度,不少人搬着小板凳,坐在警戒线外,满心期待家园焕新。

“以前总担心阳台塌掉,现在踏实了,老房子又能陪我们好多年!”居民们纷纷点赞,夸这是实实在在的“民心工程”。

目前,阳台改造正稳步推进。社区干部每日穿梭在工地间,用脚步丈量民情,让老楼焕新之路饱含温度。

## 进行适老改造 解决生活难题

本报讯(记者 李涛)94岁的老大娘平时与儿媳住在一起,儿媳也年过八旬。考虑到两位老人腿脚不便,社区特意为其申请了房屋适老化改造。11月19日,房屋改造完成,卫生间装了辅助扶手、铺上防滑地板,如厕、洗澡更加方便和安全。看到变化,老人乐了,孩子们也放心了。

李大娘住在太西小区,平时由儿媳照料。太白街社区工作人员走访得知,两位老人最发愁上厕所和洗澡,一是起身很费劲,二是地板湿滑容易摔倒。为此,社区及时向民政部门申请了适老化改造项目。很快,第三方养老服务评估机构入户,实地查看后,“量身定制”改造细节。考虑到

老人的需求,主要针对卫浴间实施了改造。专业人员借助水平仪,在墙面找到合适的位置,把可调节高度的坐便助力器固定在坐便器旁。这款助力器有可伸缩支撑杆和防滑扶手,老人如厕时可握住扶手借力,起身轻松多了。同时,卫浴间新铺设了防滑地砖,表面有防滑纹理,有水也不怕。

另外,李大娘还领到了一根轻便的智能手杖。手杖底部装有防滑橡胶垫,握柄处设有紧急呼叫按钮。老人带着它,遇到突发状况按下按钮,能快速联系到子女和社区工作人员。老人高兴地对社区工作人员说:“谢谢,这下我住得更踏实,孩子们也不用总担心了。”

## 露天焚烧物品 格格及时处置

本报讯(记者 孙佳敏)近日,清徐县育青北社区网格员王爱、谭英姿在例行巡查中,发现一处露天焚烧火情。两人反应迅速、处置得当,不仅及时扑灭明火,还成功劝阻居民危险行为,消除了安全隐患。

事发当日下午,王爱与谭英姿在社区街巷日常巡查时,前方一股翻涌的浓烟引起了她们的注意。

“不好,着火了!”来不及细想,两位网格员立即赶赴现场,发现浓烟来自一处无人居住的废旧房屋院落。院内,一名居民正焚烧废旧物品,火堆旁堆放了大量枯枝落叶,火苗在风

中不时蹿高。“快停下,这样太危险了!”两人立即上前制止。经询问,该居民因图方便,认为此处空旷,焚烧不会有危险。网格员一边协助控制火势,一边向其说明露天焚烧的危害性。

该居民认识到自身行为的错误后,主动参与灭火,20多分钟后明火被彻底扑灭。随后,他们对现场进行复查,将灰烬堆彻底浇透,确认无复燃可能后才离开。

社区也通过此事提醒居民,消防安全无小事,切莫心存侥幸,需共同守护社区安全。

## 社区消防讲堂 形式多样

本报讯(记者 刘志刚)连日来,尖草坪区南寨街道围绕“全民消防生命至上”主题,组织各社区开展消防安全宣传教育活动,通过专题讲座、应急技能培训、有奖问答互动等形式,增强居民消防安全意识,提升应急处置能力。

活动中,南寨街道及各社区组织开展家庭消防安全知识讲座,结合近年来典型居民住宅火灾案例,以案说法,重点讲解家庭用电用气安全、电动自行车违规充电的安全隐患、家中

“隐性火患”排查方法以及初起火灾扑救要点等知识。

“油锅起火最正确的扑救方法是什么?”……为增强参与感、巩固学习效果,活动还设置了消防安全知识有奖问答环节,吸引居民踊跃参与,在轻松氛围中加深对消防安全知识的理解。

“通过系列活动的开展,普及了消防安全知识,增强了居民火灾自救和互救能力,让‘生命至上’理念深入人心。”南寨街道相关负责人说。