

开栏语

时间是最忠实的见证者，镌刻下太原人又一个不平凡的五年征程。“十四五”以来，太原人以实干笃定前行，用汗水浇灌收获，交出了一份份沉甸甸的成绩单。这五年，“民生清单”逐项兑现为“幸福账单”，“生态蓝图”徐徐铺展为“锦绣实景”……今日起，本报开启“咱们的‘十四五’”系列报道，通过深挖民生工程落地细节，定格生态治理鲜活瞬间等，与读者一同回望城市变迁、分享发展喜悦、汲取奋进力量，循着城市成长的清晰足迹，共赴下一段锦绣征程！

配售安民心

2024年是配售型保障性住房建设的开局之年。太原选取了两个地段好、交通便捷、周边设施配套齐全的地块，建设配售型保障性住房。

2025年7月，全市首个配售型保障性住房锦绣长风项目封顶，一场关于建设好房子的探索落地生根。在“锦绣长风”项目样板间，工作人员介绍：“项目规划建设12栋住宅，共1427套房源。样板间的瓷砖、卫浴、厨柜等均为交付标准，装修配套材料均为市场上的知名国产品牌。”

从一根根桩基到一栋栋建筑，家的温馨与美好在锦绣长风一点点集聚。“这个项目建得非常漂亮，我们所有建设者都很羡慕，很多符合条件的工作人员报名申请购买。”参与项目建设的张师傅表示，未来这里一定会成为太原配售型保障性住房建设的标杆项目。据介绍，从7月21日上午9时线上申请通道开启，至7月31日上午9时关闭网上申报通道时，“锦绣长风”项目收到超2.6万份申请购房报名资料。

住房是民生之本，是老百姓幸福生活的根基。近年来，太原着力推动“保障+市场”住房供应体系建设，加快构建房地产发展新模式，在全省率先探索发展配售型保障性住房工作，出台配套政策，科学编制规划，积极稳妥推进项目落地，保障性住房建设取得一系列实质性进展。“住有所居”的民生期待，正在一步步照进现实。

保租惠青春

11月26日上午，小店区电商街安居公寓的一楼会客区内，李锦带着1岁的女儿练习走路，舞蹈老师小丽在跑步机上运动，公寓负责人高健与前台同事交接着工作……公寓内绿植葱郁，秩序井然，氛围温馨。

小店区租建投·电商街安居公寓是太原市首批保障性租赁住房项目，这里原本是一家企业闲置的科研楼。2021年4月，太原市政府依托市属国有企业——太原市租赁住房建设投资有限公司出资将整栋楼租赁下来，并改造成为公寓楼。高健介绍：“2至16层均为公寓，共有240个房间，一层公共区域配备了600余平方米的生活超市、健身房、会客区等，是太原目前面积最大的保障性租赁住房配套公寓，满足了青年人、新市民的休闲和社交需求。2021年11月开始运营，目前已经达到稳定性满租。”

在租建投安居公寓赞城社区，住在公寓的租户李元伟每天可以和住在康养社区的母亲共进午餐。“原本想接母亲去北京，但她年事已高，生活环境变化太大，反而可能会影响健康。赞城社区解决了我的难题，我和妻子入住安居公寓，老母亲入住康养社区，步行5分钟就能见到。”李元伟说，这样的社区既守护彼此的独立，也让日常陪伴成为触手可及的温暖。

上述安居公寓的成功实践，仅仅是太原保租房市场蓬勃发展的一个缩影。怡和天润园安居公寓、青秀嘉苑安居公寓、天朗美域安居公寓、蓝湾传奇安居公寓、昆仑御安居公寓、吾悦广场安居公寓……生动的案例比比皆是。

安居筑城 宜居惠民

2025年9月9日，对市民白永红一家来说，是个值得纪念的日子。“今天选了12号楼2单元1702室，120.6平方米、总价60多万元，我们在太原有家了。”当天，太原首个配售型保障性住房项目锦绣长风小区迎来1427户家庭选房，白永红家正是其中之一。这些洋溢在选房大厅里的笑脸，成为“十四五”期间太原住房保障最温暖的写照。

“十四五”期间，我市深化住房和房地产领域改革，加快构建房地产发展新模式，完善住房供应体系，改革完善房地产开发、融资、销售等基础性制度，建立人、房、地、钱要素联动新机制。截至目前，全市已有11个保障性租赁住房项目投入运营；配售型保障性住房首个项目完成选房，第二个项目18栋主体全部封顶；好房子建设提上日程，绿色建筑、超低能耗、层高不低于3米、全屋精装成为标配。



市民在了解配售型保障性住房申请流程

好房树标杆

配售型保障性住房兜牢民生底线，保障性租赁住房留住青春脚步，商品房市场同步加码“好房子”。

在市场的积极响应下，不少市民实现了从“老破小”到高品质住宅的跨越。市民张栋便是其中的代表，他最近购买了一套新房，全屋智能系统、电梯独立入户等高端配置一应俱全。“50多岁了，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。目前，市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们以旧换新，购置了这套全家都满意的新房。”确实，在总体解决住房短缺问题后，房地产发展已进入一个新阶段，即从“有没有”转向“好不好”，高品质住房需求提升。

什么样的房子才是“好房子”？绿色、低碳、智能、安全。可见，加快推动“好房子”建设是一项系统工程，既包括设计、建造、使用、服务等环节，也涉及绿色建材、智能家居、装配式施工等产业。目前，太原已经有了第四代住房项目——东山森林庭院，项目融入立体园林生态住房、空中园林、空中别墅等理念，建筑外墙长满植物，住房和园林融为一体，“层层有园林，户户有庭院”，空间更宽敞，视野更开阔，既可种花、种菜、养宠物，也可休憩赏景，自然资源得到充分利用。

太原，正以安居的名义，把一座城的温柔，种进每一颗向往幸福的心。

记者 贺娟芳 文/摄



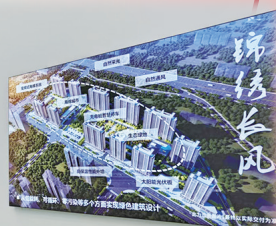
租建投安居公寓赞城社区外景



第四代住宅东山森林庭院项目外景

锦绣长风

太原市配售型保障性住房



配售型保障性住房锦绣长风项目楼盘现场

记者手记

从“有没有”到“好不好”，太原正以“保障房+好房子”双轨并进，书写民生新答卷。配售型保障房让1427户家庭拥有了梦想家园；保租房让青年人“拎包入住、安心逐梦”；商品房迭代升级，空中庭院、全屋智能成为标配。政策组合拳背后，是城市对居住价值的重新排序：先兜底，再提质；先安居，再乐业。当住有所居升级为住有宜居时，房地产终将褪去浮华，回归民生原点，让幸福在安居中拔节生长。