

2025年利率及首付比例一次说清

住房公积金热点回应

职工死亡或者被宣告死亡,如何提取住房公积金? 2025年执行的贷款利率是多少? ……12月2日,太原市住房公积金管理中心就市民咨询较多的热点问题予以答疑。

问:职工死亡或者被宣告死亡,提取住房公积金需要哪些资料?

答:职工死亡或者被宣告死亡,合法继承人提取住房公积金需提供以下资料原件:死亡证明(以下证明有其一均可:居民医学死亡证明书、公安部门

出具的非正常死亡证明、法院宣告死亡判决、因死亡注销户口的证明);继承证明[以下证明有其一均可:单位出具的继承证明(或者受遗赠证明)、公证部门出具的继承权(受遗赠权)公证书];继承人身份证;住房公积金联名卡或住房公积金相配套的银行卡。需要注意的是,对该继承权或者受遗赠权发生争议的,提供人民法院作出的判决书、裁定书或者调解书。

问:2025年执行的贷款利率是

多少?

答:根据中国人民银行《关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》精神,太原市住房公积金管理中心现行公积金贷款利率自2025年5月8日调整,即5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.525%和3.075%。2025年5月8日以后发放的个人住房公积金贷款,自动按调

整后的新利率执行。2025年5月8日前发放的个人住房公积金贷款,仍执行调整前的利率,自2026年1月1日起按调整后的新贷款利率执行。

问:申请住房公积金贷款时,首付比例怎么规定?

答:目前执行的首付比例是:缴存职工使用住房公积金贷款购买保障性住房的,最低首付比例为15%;购买其他自住住房的,首套住房和二套住房最低首付款比例继续执行20%。 记者 贺娟芳

“1+n+3”课改实践赋能小学课堂

本报讯(记者 王丹)近日,小店区实验小学东润校区围绕“1+n+3”课改机制,开展了一系列主题鲜明的教研活动,推动学科教学从“知识传授”走向“素养培育”。

学校各学科组以“尊重学生认知规律、激活学生探究潜能”为1个课堂核心,系统研读新课标,强化素养目标在备课、授课与评价中的贯穿融合。体育组围绕“健康第一”理念,优化课程内容设计;劳动组推动教学目标从“技能掌握”升级为

“素养形成”,实现“做中学、学中思”的育人转变。

该校积极拓展教研路径,以公开课轮教、同课异构、联片教研等为载体,拓展“n”种教研形态,激发教学创新活力。数学组《间隔排列》一课,以游戏化情境和生活化任务引导学生自主发现规律;美术、科学组围绕大单元教学与信息素养培育展开深度交流;信息科技组以“数字赋能”为导向,推动项目式学习与跨学科融合。

同时,夯实“3”大发展支

柱。在“课堂提质”方面,倡导以学生为主体的课堂模式,科学组构建“猜想—验证—总结”的探究链条,劳动组设计分层实操任务,增强课堂的思维张力和实践效能。在“教师成长”方面,学校建立“初备—共研—实践—反思”的教研机制,推进教学能力的阶梯式提升。在“评价创新”方面,英语、道德与法治等学科探索“星级评价+成长档案”模式,强化过程性与发展性评价,实现“以评促学、以评导教”。

娄烦县启动宪法宣传周活动

本报讯(记者 周皓)12月2日,娄烦县在县文体活动中心举行“12·4”国家宪法日暨宪法宣传周活动启动仪式,拉开全县宪法宣传周活动的序幕。活动有效引导广大群众树立起“自觉守法、遇事找法、解决问题靠法”的法治观念,让尊法、学法、守法、用法的理念深入人心。

活动现场,通过悬挂主题横幅营造浓厚氛围,设置法治宣传展板直观呈现法律知识,开设法律咨询台提供精准服务,全方位、多角度向过往群众及参与居民传递法治理念。活动期间,累计发放各类法律法规宣传资料4000余份,赠送法治主题宣传用品1000余份。同步进行的法治

文艺演出现场氛围热烈,节目形式多样。相声《普法,从我做起》、朗诵《宪法伴我行》、音乐快板《礼赞法治》、歌伴舞《法治之歌》等节目将传统曲艺与法治文化有机融合,贴近娄烦群众生活实际,兼具观赏性与教育性,让现场观众在潜移默化中接受法治熏陶、增强法治意识。



12月2日,首开社区联合嘉宝物业开展寒冬送白菜志愿服务。新鲜蔬菜通过现场发放与上门配送方式,惠及社区居民,搭建起邻里间沟通的桥梁,让浓浓邻里情在互动中升温。

周利芳 摄

妙招“点”土成“金” 薄田变身“聚宝盆”



王珊展示土壤改良剂

初冬的寒意已悄然浸染并州大地,当记者走进晋源区王郭村的爱农农场时,却瞬间被一派生机盎然的“春天景象”所包围。俯身细看,排列整齐的菜畦中,白菜卷着肥硕的叶球,生菜舒展着油亮的叶片,红菜薹抽出娇嫩的茎秆,各类蔬菜青翠欲滴、长势喜人。脚下原本贫瘠的土壤,如今变得黝黑湿润,仿佛能捏出油来。

“你看这片地,现在黑得发亮,半年前可是块‘硬骨头’。”大棚主人王珊在田垄间忙碌着,脸上难掩喜悦。时间回溯到今年7月,作为波动农法山西团队的负责人,她刚承包下这两个大棚时,眼前是白花花的盐碱地,芦苇根扎得又深又硬。

“好土才能出好菜。”王珊引入了名为“波动农法”的改良技术。她解释道,方法是五色矿石粉、鸡毛和菌棒混合成特殊基质,施入土壤。“它能释放远红外线,唤醒土壤活力,中和盐碱,等于给菜造了一张‘营养床’。”

改良效果立竿见影。之前收割的生菜、油菜,个头和口感都远超寻常。正

在大棚里忙碌的村民邓万会接过话茬,指着长势旺盛的棒菜说:“这土‘活’了!现在种菜基本不用农药化肥,连杂草都少了,日常浇浇水就行,我种了一辈子地,没见过这么省心的种法。”

如今,这两个试验棚里种着20多种蔬菜,成功实现了“南菜北种”。这一变化,让农场负责人张钢看到了更大的希望。

“我们农场总共有48个大棚,”张钢介绍,“之前主要种玉菇甜瓜,效益虽好,但周边还有一些因土壤问题闲置的土地。王珊的这次试验成功,为我们改造其余大棚提供了宝贵经验。”

他表示,农场将以此为契机,引入更多先进技术,规划打造“季节互补”的种植格局:冬季在大棚里种南方菜,丰富市民的菜篮子;夏季则依托本地气候,推动“北菜南用”,拓宽增收渠道。

从盐碱荒地到丰产菜园,爱农农场的蜕变,正是晋源区以科技赋能农业、激活乡村动能的生动缩影。

记者 毕晶晶 文/摄