



楼栋销控板

12月8日清晨,室外零下7摄氏度,寒风扑面;阳光国际酒店三层的阳光厅里却暖意融融。“终于轮到咱选房了!”从北京辞职回并的张先生搓了搓手,难掩兴奋。当天,太原市配售型保障性住房项目“锦绣汾东”正式启动为期6天的选房,此前公开摇号确定的2520户家庭按顺序号依次步入现场,在180秒内敲定属于自己的那套房,倒计时的数字跳动声里,满是“回家”的急切与欢喜。



幸福

「秒速」抵达

太原配售型保障房「锦绣汾东」选房纪实

那些贴心的服务

早8时,在工作人员的引导下,选房家庭按照顺序号有序签到入场。现场指示牌清晰明了,各个服务区域分工明确。为确保选房工作顺利进行,几十名工作人员驻场服务,还设置了公积金、银行贷款咨询、选房轮候等多个服务区域。太原市保障性住房开发建设有限公司推出“一站式”服务,将选房、签约等环节集中办理,大大缩短办理时间,让居民感受到贴心与便捷。

此次选房活动严格依照《太原市配售型保障性住房锦绣汾东项目选房流程》组织实施,申购家庭按摇号顺序进行选房。太原市城南公证处对选房全过程进行现场监督公证,确保程序公平、公正、公开。活动现场设置有签到区、等候区、选房区、认购区、预审录入区五大区域。选房家庭自觉有序地在签到区进行签到与身份核验。工作人员对申购家庭主申请人提交的身份证件(含原件及复印件)进行严格核验,身份核验通过后即可参与选房环节。现场所有申购家庭的选房顺序严格按照此前公证摇号产生的选房顺序进行,每个申购家庭对应一个顺序号。现场工作人员依次进行唱号,一个顺序号将连续呼叫三次。如工作人员唱号三次未到场的,自动排到所在场次的末位;选房家庭号段所在场次选房活动全部结束后,仍未到场的,视为放弃本次选房资格。

等候区内设置有电子屏幕,参与选房的家庭可关注选房进度及剩余房源信息。选房区内设置有房源展示板,清晰展示所有可选房源信息,包括楼栋号、单元号、房号、户型面积、销售价格、当前状态(可选/已选)等。每个选房家庭可根据自身实际需求,从当前展示的可选房源中选定唯一房源。得益于每户家庭都已准备充分,现场设置的180秒选房时限显得绰绰有余,整个流程井然有序。

那些闪光的瞬间

8时30分,公开选房活动正式开始。随着叫号机清脆的播报,选房家庭依次进入选房区。电子屏实时滚动剩余房源,销控区180秒倒计时牌同步亮起。

10号家庭是位28岁的忻州姑娘,在太原上班。她一眼相中80平方米户型:“昨晚激动得一夜没合眼,终于要有自己的窝了,心里特别踏实。”

12号家庭是位单身“码农”,告别北漂回并。“写代码在哪都行,可房价差太多。这儿每平方米5100元,是北京房价的零头。”他也选了80平方米户型,“期盼着早日把钥匙装进口袋,才算真正落地太原。”

39号家庭,张永忠和老伴替儿子挑中一套80平方米两居。落笔签下认购协议那一刻,他笑得合不拢嘴:“孩子有了房,我们这当爸妈的心终于落地!”

46号家庭,辅警张先生选了120平方米三居,准备把父母接来同住。“家里凑一凑,争取全款拿下,让爸妈也享享电梯房的福。”

57号家庭,张娟娟一家三口相中了100平方米的三居室,“孩子上小学,总算能给娃儿留间真正的书房了。咱这房子不用自己装修,省下的钱给孩子用作教育基金。”

……
幸福的故事不停上演,这些闪着光的瞬间,汇成了太原冬日一抹温暖的亮色。

那些持续的幸福

作为太原市重点民生工程,“锦绣长风”“锦绣汾东”在对标“好房子”的高标准下,于城东、城南推出3947套保障房:80平方米至120平方米三种户型、层高3.05米、阳台客厅一体、全屋品牌精装、拎包入住,人车分流、预留新能源充电位……

故事的笔墨并未在此停驻,持续的幸福正奔腾而来。据了解,太原实行“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制,把保障性住房作为全市“好房子”的风向标,高标准、高品质规划建设。11月11日,配售型保障性住房丽华·龙城天瑞项目建设工程规划设计方案公示,标志着我市第三个保障性安居工程进入实质性建设准备阶段;12月7日,“锦绣古城”“锦绣金桥”同步启动需求调查,前者落子晋源区乾阳街以南、山西省儿童医院东北角,计划建设约1200套住房,预估精装价4750元至4950元每平方米;后者选址尖草坪区金桥西街与和平北路路交叉口东北侧,计划建设约1160套住房,预估精装价4950元至5150元每平方米。

未来,更多“锦绣”系列保障房将在太原四面开花,覆盖城市东西南北关键片区,精准对接新市民、青年人、刚需家庭的居住需求。这些项目将持续以“民生为本”,延续精装交付、功能齐全的建设标准,搭配完善的教育、医疗、交通配套,让每一套住房都成为“安心巢”。同时,太原将通过优化审批流程,严控建设质量、拓宽保障覆盖面,让保障性住房政策红利持续释放,让更多人以亲民价格实现“居者有其屋”的梦想,为城市留住人才、激活发展活力注入持久动力,让幸福安居的底色在并州大地上愈发浓厚。

记者 贺娟芳
本版摄影 邓寅明 王韵菲

