

系列政策惠民

住房公积金 助圆安居梦

“住有所居”是民生之基，是城市发展的温暖底色。2025年以来，太原市住房公积金管理中心聚焦群众安居需求，接连推出资利率下调、保障性住房提取公积金便利化、贷款期限灵活变更等一系列惠民政策，降低购房成本、拓宽使用场景、优化服务流程、精准回应诉求……全方位为群众安居赋能，让公积金政策的红利直达千家万户。

利率下调精准减负

“每月房贷能少还100多元，30年算下来能省近5万元，这政策真是帮我们减轻了不少压力！”刚办完公积金贷款的王磊拿着还款测算单，难掩喜悦之情。今年5月8日，太原市住房公积金管理中心同步落实中国人民银行利率调整要求，正式下调个人住房公积金贷款利率，为购房群众送上实打实的减负礼包。

此次利率下调幅度为0.25个百分点，调整后，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别降至2.1%和2.6%，二套相应利率分别不低于2.525%和3.075%。值得一提的是，政策执行实行“新老划断”：2025年5月8日前已发放的贷款，自2026年1月1日起自动执行新利率；5月8日（含）之后新发放的贷款，直接按新利率执行，市民无需额外申请，系统将自动完成调整。

具体到还款金额，一组测算数据清晰展现政策红利：首套房贷款100万元、期限30年，按等额本息还款，原月供4135.57元，调整后降至4003.40元，每月减少132.17元，总利息可节省47584.99元；二套房同等贷款条件下，原月供4393.33元，新月供4256.60元，每月减少136.73元，总利息节省49224.50元。

保障住房提取扩容

“买保障房能提公积金，还明确了提取流程和材料，这让我们这些工薪家庭更有底气了！”在太原市配售型保障性住房“锦绣汾东”项目选房现场，成功选定房源的市民李敏仔细咨询着公积金提取事宜。今年9月19日，市公积金管理中心明确，市民购买配售型保障性住房可申请提取住房公积金，为保障房申购家庭再添一重支持。

政策将提取范围覆盖至配售型保障性住房申购家庭主申请人、共同申请人及其配偶，充分考虑了家庭购房的实际需求。提取需满足核心条件：签订《太原市配售型保障性住房买卖合同》后可申请一次，提取金额合计不超过房屋总价款，且不超过公积金账户可用余额。

为方便群众办理，中心明确了详细的材料清单：申请人需提供住房买卖合同、不低于15%的购房收据、本人身份证，配偶提取还需提供结婚证或同一户口户口簿，以及公积金配套银行卡，所有材料均需提供原件。目前，符合条件的缴存职工可携带相关材料，前往中心各分理（管理部）等业务承办机构柜面办理。这一政策与太原持续推进的保障性住房建设形成合力，从“有房住”到“住好房”，为工薪收入群体筑牢安居保障网。

期限变更灵活适配

“家庭收入有变化，贷款期限能调整吗？”“想缩短年限少付利息，该怎么办理？”此前，市公积金管理中心“12329”服务热线接到大量类似咨询。针对群众多样化的还款需求，中心发布详细攻略，明确个人住房公积金贷款期限变更的条件、流程和注意事项，让还款计划更贴合家庭实际。

办理期限变更需满足多项核心条件：正常还款满一年以上且无逾期，家庭收入发生变化，借款人信用良好并具备还款能力，同时需取得贷款保证人、抵押物权利人等相关方的书面同意。在期限调整上，缩短期限最短可至2年；延长期限则需同步延长抵押期限，且到期日不超过抵押物剩余使用年限和借款人65周岁，组合贷款还需取得商业银行同意并保持期限一致。

业务办理流程简洁清晰：借款人向原承贷部门提交书面申请及材料，经审核通过后签署补充协议，需延长抵押期限的办理相关变更手续，生效后即按新期限和利率重新计算月供。需要注意的是，贷款存续期内仅限办理一次期限变更，约定还款日当日不可办理；涉及离婚析产、继承等情形的，需先办结相关手续再申请。

利率减负、保障房提取公积金、还款期限灵活调整……太原公积金政策始终紧跟群众需求，以精准化、人性化的举措破解安居难题。市公积金管理中心相关负责人表示，下一步将持续优化服务流程，让政策落地更高效、群众办事更便捷，用实实在在的服务托举更多家庭的安居梦想。

记者 贺娟芳

树木涂白 防虫防冻

本报讯（记者 刘晓亮 文/摄）一场降雪，气温再降，树木进入了冬眠期。为给苗木筑牢抗寒防冻与病虫害防控“双防线”，近日，园林科创服务中心针对圃区内抗寒能力较弱的树种，集中开展树干涂白养护作业，守护树木安全越冬。

该中心工作人员自行调制的涂白剂，不仅添加了高效消杀成分，能针对性地杀灭隐藏在树皮缝隙中越冬的病菌与虫卵，还特别融入黏合成分，显著增强了涂白剂的渗透性与附着力，在树干表面形成一层稳固的防护层。这层“防护衣”作用明显，既能缩小树体昼夜温差，避免树皮因温度剧烈波动出现冻裂损伤，又能直接阻断害虫蛀食路径，从源头为树木生长健康提供保障。在保障养护实效的同时，他们还兼顾美观需求，同一区域、同一树种的苗木涂白高度保持一致，切口平整规范，在冬日里形成整齐划一的独特景致。



市园林科创服务中心工作人员为苗木涂白，保障其温暖过冬。

食路径，从源头为树木生长健康提供保障。在保障养护实效的同时，他们还兼顾美观需求，同一区域、同一树

种的苗木涂白高度保持一致，切口平整规范，在冬日里形成整齐划一的独特景致。

办理时限平均压减66.9%

全省政务服务47件“一件事”落地见效

本报讯（记者 尹哲）办事更方便，拿证更快捷，尽量少跑腿，是广大群众最真切的期盼。12月15日，记者从省政府新闻办新闻发布会上获悉，我省推进关联事项集成办理，新生儿出生、企业信息变更等47件企业和群众全生命周期“一件事”落地见效，办事更加便利。

以新生儿出生“一件事”为例，新生儿母亲拿着手机，就可以一次性办理户口登记、医保登记、预防接种证、

社保卡申领等5个部门的7项事项，申请材料由10份减至3份，办理时间由平均20天减少至平均不超过4天，实体证照可选择快递到家、一次不用跑，已惠及全省10.26万户家庭。

从省级层面强化“三个统一”，即统一制订方案、统一明确标准、统一开发线上办理模块。聚焦企业和群众两个全生命周期的高频服务事项，把关联事项“打捆”“打包”，推进集成办、一次办、高效办。

流程重塑减环节，将涉及38个部门的287个单事项按场景打包组合为47件“一件事”，打通51个部建、省建业务系统，变“多方申请、重复申请”为“线上一网申请、线下一窗申请”，平均压减办理时限66.9%，最高压减94.4%。大力推行全程网办，确需线下认证的原则上“最多跑一次”，全面推行证照快递到家服务，24件“一件事”已基本实现企业群众“一次不用跑”。

市军休二所 举办集体生日会

本报讯（记者 弓凤飞）12月15日消息，市军休二所精心组织集体生日会，为年满70周岁、80周岁、90周岁的多名军休干部送上诚挚祝福，以实际行动传承尊老敬老优良传统，表达他们的深厚情谊。

集体生日会上，市军休二所领导向军休干部们致以亲切问候与美好祝福，感谢他们为国家和社会作出的贡献。随后，军休大学声乐班学员表演了《南泥湾》《共筑中国梦》等节目。大家共唱生日歌，歌声、笑声、掌声此起彼伏。军休干部们畅叙往事，分享昔日故事，温馨氛围感染着在场每一个人。“感谢组织始终记得我，我还会继续发挥余热！”一位90岁高龄的军休干部在发表感言时动情地说道。

从赠送寿桃到共同切分生日蛋糕，活动传递出对军休干部们浓浓的关怀与敬意。此次集体生日会不仅是一场简单的庆祝活动，更是对军休干部奉献精神崇高致敬，也让他们在集体温暖中深切感受到归属感与幸福感。