

房屋甲醛超标 依法及时退租

夫妻俩租房付了一年租金,入住后不时闻到室内有刺鼻的味道。妻子尚在孕期,小两口网购甲醛测试盒做检测,结果全屋甲醛超标,而房东却拒绝退租……12月16日,小店街道人民调解委员会以案说法并提醒大家,出租人提供甲醛超标的房屋,承租人可随时解约并要求退款。

甲醛超标

今年7月,小刘和妻子看中了一套位于小店区的出租房,小区是近些年交付的,基础设施比较完善,二人对地理位置也很满意,很快与房东敲定了租房意向。“来看过几次房,每次都开窗通着风,屋内没有异味,当时感觉特别满意。”小刘的妻子怀有身孕,租房常见的甲醛问题一直是夫妻俩的顾虑,所以看房时他们格外留意房间的

气味,并尽可能避开没有租客住过的新房。

签好租房合同,小刘付给房东一年的租金,顺利“拎包入住”。然而,夫妻俩才住了一个多月,就察觉到房子“不对劲”。“正赶上夏天,一天不在家也没开窗,晚上进门就能闻到一股刺鼻的味道,呛得人咳嗽。”高温天气可能加剧甲醛释放,小刘和妻子不敢耽搁,自行网购甲醛检测盒自测,结果全屋甲醛超标。

退租纠纷

拿着检测结果,小刘找到房东讨说法,并要求尽快退租退款,却遭到拒绝。房东认为是小刘小题大做,“担心甲醛问题,明明可以在入住前检测,或者平时多开窗通风……”合同签了一年租期,住了一两个月就要退租,房东要

求小刘按合同要求支付违约金,并且对他提供的单方面检测结果也不认可。

小刘听罢来了气,房屋对怀孕妻子及腹中胎儿的健康影响尚未追究,退租时却被房东索赔,房东的做法极其不合理。双方各执一词,多次协商无法达成一致。今年10月,小刘向小店司法所求助,小店街道调委会指派调解员张育红、李和平介入调解。

化解矛盾

若租赁住房甲醛超标,租客是否有权解除合同并要求房东退还租金?根据民法典,调解员明确告诉涉事房东,房屋甲醛超标不是简单的质量问题,而是直接威胁租客健康的安全隐患,承租人可以随时解除合同。如果对检测结果有异议,双方可以共同委托具有检测资质的机构重新检测。最后,

经调解员释法析理,房东承认房子在出租前不久装修过,并同意解除合同,将租金及物业费退还小刘。

从法律的角度,房屋甲醛超标时,承租人是否有权解除合同,核心看是否危及健康安全,如果甲醛含量超出国家居住标准,无论承租人签合同是否知情,均享有法定解除权,可随时解除合同并要求出租人返还款项、赔偿损失,而承租人维权的关键在于“固定有效证据”,空气质量检测具有即时性,最好及时委托具有专业资质的鉴定机构做专业检测。记者 辛欣

法律链接:

民法典第七百三十一条:租赁物危及承租人的安全或者健康的,即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格,承租人仍然可以随时解除合同。

司机吃鸡蛋 致货车侧翻

本报讯(记者 张晋峰)货车驾驶人在驾驶途中吃鸡蛋,导致车辆行驶轨迹偏移,司机连忙猛打方向纠偏,最终导致货车侧翻。12月16日,高速交警通报事故情况,提醒大家切莫分心驾驶。

12月6日8时,交管总队高速二支队二大队民警在辖区高速公路巡逻时,发现一辆轻型货车侧翻在第三车道,一名男子正站在护栏外,显得不知所措。交警立即上前处置,并查明事故原因。原来,男子拉运家具上高速公路行驶,途中感到饥饿,便拿出随身携带的鸡蛋吃,结果导致车辆跑偏,司机赶忙猛打方向纠偏,最终导致车辆侧翻,所幸司机系着安全带未在事故中受伤。最终,交警对司机批评教育后,对其分心驾驶行为作出相应处罚。

高速交警提醒大家,高速公路车速快,任何分心驾驶行为,都可能导致严重后果。请大家在驾驶时始终保持全神贯注。

持D本开轿车 准驾不符受处罚

本报讯(记者 张晋峰)仅有摩托车驾照的男子秦某,却开着小轿车上高速公路行驶,结果被交警查获,受到相应处罚。12月16日,高速交警通报相关情况,向大家发出警示。

12月7日,交管总队高速四支队十大队民警在辖区收费站对过往车辆检查时,截停了一辆小轿车,驾车男子秦某出示驾照后,交警发现其是D本,也就是说秦某仅具备驾驶普通三轮摩托车、普通二轮摩托车的资格,不能驾驶小轿车。原来,此前秦某与妻子在电话中发生争吵,情绪不佳,为尽快与妻子见面,这才抱着侥幸心理驾驶轿车驶上高速公路。最终,交警对秦某驾驶与准驾车型不符机动车的违法行为,作出罚款1000元,记9分的处罚。

高速交警提醒大家,请关注自己驾照的准驾车型种类,并严格遵守,否则不但被查获后要受到处罚,且一旦发生事故,也将承担更为严重的法律后果。



12月15日,清徐县公安局徐沟派出所联合辖区高校,开展反恐防暴应急演练。民警“手把手”指导学校安保人员正确使用盾牌、钢叉等防暴器械,规范防御姿势、控制技巧。演练模拟歹徒持械闯入校园,安保人员一键报警后,使用器械阻拦,并与随后赶到的民警合力控制住“歹徒”。刘友旺 摄

骑车颠簸现金滑落 热心路人拾金不昧

本报讯(记者 刘友旺)市民王女士骑车返家途中,因颠簸不慎将4700元现金遗失。幸运的是,这笔钱被一名拾金不昧的好心人捡到。12月15日,公安小店分局北营派出所民警经多方努力找到失主,将现金完璧归赵。

当天中午12时许,北营派出所接到一名女子报警,称其在新

时代双语学校南门捡到一沓现金。值班民警立即到达现场,清点发现共有4700元现金。考虑到失主肯定特别着急,民警立即兵分两路,一路走访附近商铺和群众,一路调取周边公共视频。经过一番努力,民警最终确定失主为市民王女士,并设法与其取得联系。

很快,王女士赶到派出所,领回遗失的现金,并对拾金不昧的好心人和履职尽责的民警表示感谢。原来,当天上午,王女士随手将从银行取出的现金装入口袋,便骑上电动车回家,途中因骑车颠簸导致现金掉落。接到民警电话时,她正在四处寻找。

交警加强管理 通畅就医通道

本报讯(记者 张晋峰)为解决医院周边车辆乱停乱放导致群众就医时行路不畅的问题,交管支队四大队二中队民警,从机动车和非机动车两方面双管齐下,宽严相济,整治停车秩序,取得了不错的效果。12月15日,记者就此进行了实地采访。

山医大一院停车泊位紧张,但每天就诊的病患却非常多,泊位供需矛盾突出,违法停车阻碍正常通行的情况时有发生,长期以来都是交管支队四大队管理的重点和难点。为保障大家就医时行路顺畅,常态化违停专项整治行动开始后,负责管辖这一区域交通秩序的四大队进一步加强对医院周边解放路、文源巷等路段

的管理力度。在自动抓拍系统对在医院周边违停行为进行抓拍的基础上,四大队加大警力投入,进行不间断巡逻,对于车内存有人的违停车辆及时劝离,对车内存有且影响正常通行的车辆则坚决管理处罚,并加强对在医院周边违停候客的出租车、网约车的管理力度。在严格执法的同时,考虑到群众的特殊情况,交警积极为有特殊情况的患者及家属提供服务,得到了群众的好评。

严格管理机动车违停的同时,交警发现无序停放的电动自行车和共享单车也在很大程度上妨碍了正常的通行,有些非机动车甚至直接停放在机动车道上。为此,四大队二中队民警专门抽调警力进

行劝导,引导骑车人将车辆停放在不影响通行的地方。对于不听劝导、随意停放的非机动车,交警则及时拖移至医院东门南侧数百米外的空地集中停放。

交警提醒大家,山医大一院停车泊位供求矛盾突出的实际情况,短期内很难解决。希望大家能尽量乘坐公共交通工具前往就医,确需驾驶车辆的,也可将车辆停放在附近的省图、南宫等开放的停车场,非机动车也要有序停放,不要妨碍正常的通行。交警将全力维护医院周边道路的通行秩序,保障大家就医时通行顺畅。

