

# 长达20余年的房屋纠纷得到化解

随着最后一件物品搬出房屋、门锁交接完毕，近日，一桩跨越20余年的房屋占用纠纷终于画上圆满句号，申请人老武一家盼了多年的住房成功收回。这背后，是小店法院秉持司法为民初心，攻坚陈年积案、破解执行难题的执着坚守。

## 纠纷持续多年

1996年，武某的父亲通过个人集资获得小店区某单位名下宿舍楼三楼某间房屋使用权。当时，被执行人王某作为房改拆迁户，签订搬迁住房协议并交纳集资款后，因不满分配的五层顶层回迁房，竟强行搬入老武一家的集资住房。此后，五层房屋的使用权也不再属于王某，自此，双方开启了对三楼房屋长达20余年的权属之争。

为拿回自家住房，武某与王某多次协商无果，无奈之下，他请某单位以房屋登记权利人身份于2001年将王某诉至小店法院，请求判令其腾退房屋，小店法院经审理查明事实，判决依法支持某单位诉讼请求。后王某不服一

审判决，于2002年上诉至太原中院，中院审理后驳回上诉、维持原判。

生效判决虽已明确房屋归属，但王某始终拒不搬离，持续多年申诉并希望通过再审改判。2022年，山西高院经审查作出裁定，驳回王某再审申请，至此司法程序已全面终结。后因王某突发脑出血导致半身不遂，考虑到其高龄、身患重病且无其他住所，法院暂缓强制腾退。

## 协调难度升级

2025年某信访接待日，武某专程找到小店法院，再次陈述案件困境。了解到这起积案的特殊情况与申请人的迫切诉求后，小店法院高度重视，当即部署蒙晶法官牵头负责案件，明确要求“深挖案件症结、克服执行难点，务必妥善推进腾房工作，保障权利人合法权益”。

接手案件后，蒙晶法官面临多重难题：一是案件时间跨度超20年，双方矛盾根深蒂固；二是被执行人王某现已78岁高龄且半身不遂，其妻子亦为高龄老人，执行需兼顾法理与情理。

为摸清现状，执行干警先赴派出所调取了王某户籍信息，确认王某夫妇已搬至其他地方居住，争议房屋现由王某儿子一家实际居住，沟通协调难度进一步升级。

随后，执行干警多次前往王某现居住地，在遭遇数次闭门羹后，终于准确掌握其在家时间，成功入户沟通。执行干警详细核实房屋占用缘由，释法明理告知生效判决的法律效力，同时明确王某之子无权继续占用房屋，要求其限期配合腾退。之后，法院依法在争议房屋张贴腾房公告，同时联动社区获取王某儿子的联系方式，电话告知其腾房期限及拒不执行的法律后果。

不料，王某儿子接到通知后刻意逃避执行，拒接法院后续电话，公告期满仍无动于衷。为推进案件成功落地，小店法院法官结合案件风险点，共同制定详细腾房方案，提前作好应急处置准备。

## 积案圆满执结

2025年11月下旬，小店法院集结7

名法警、6名执行干警，由蒙晶、何娜娜负责现场调度指挥，正式开展强制腾房工作。腾房当天，在社区工作人员全程见证下，执行干警依法强制开锁进入房屋，刚启动腾退，王某女婿便出面交涉，女儿更是拨打110报警。公安民警到场后，执行干警出示相关法律文书、说明案件情况，厘清权责并一同平息现场争议。

随后，王某儿子终于露面，在干警反复释法引导下，其最终同意配合腾房，并自行联系物品存放地点。法院联动申请人委托的搬家公司，有序将房屋内200余箱物品及各类家具逐一搬出，运送至指定存放地。历经十余小时，争议房屋终于彻底腾空，执行干警当场将房屋交付申请人武某，一桩20余年的积案终于圆满执结。

廿载维权路，司法护民安。此次积案攻坚，小店法院始终坚守法理底线，兼顾情理温度，在依法保障权利人合法财产权益的同时，妥善处置执行中的突发情况，用实际行动破解“执行难”，彰显了司法公正与效率。

记者 任蕾



## 学生被困山区 多方救援成功

本报讯(记者 刘友旺 文/摄) 两名大学生前往山区游玩，结果迷路被困。1月5日，古交市公安局通报，河口派出所民警联合多方力量，成功将两人救出。

1月2日傍晚6时许，河口派出所接到报警，两名大学生在角子崖景区附近山林被困。接警后，民警得知二人没有任何徒步经验，只是因猎奇跟随几名“驴友”游玩，途中与队伍失联，迷路山区。

根据被困者提供的线索，民警初步锁定大致位置后，叮嘱他们原地避险，随即赶赴现场。当时，山区已入

夜，气温骤降，道路曲折且信号中断，给搜救带来极大阻碍。当救援人员行至小塔村附近时，又遇汾河二库阻隔，库区冰面厚度不均，部分区域未完全封冻，贸然通行极易引发坠冰危险，且无法使用船只摆渡，民警、辅警决定通过呼喊声定位被困者位置。在得知对岸有铁路通道后，民警迅速联动蓝天救援队与铁路派出所形成救援合力，同时原路折返赶往河对岸。最终，三方协同作战成功找到了两名被困人员，将他们从火车隧道安全带回派出所。两名学生虚心接受教育，对救援人员表示感谢后安全返回。

## 查阅尘封档案 证明亲子关系

本报讯(记者 刘友旺) 市民田女士想将女儿的户口迁入，可因出生证明遗失，导致业务无法办理。1月5日，杏花岭派出所发布消息，户籍民警翻阅尘封二三十年的档案，证明亲子关系，帮助解决了难题，田女士专程送上锦旗以示感谢。

2025年12月下旬，田女士为女儿办理户口迁移手续时，孩子的出生证明因年代久远遗失，导致亲子关系无法核实，业务办理陷入僵局。为此，她

向公安杏花岭分局杏花岭派出所求助。户籍窗口民警了解情况后，耐心安抚田女士情绪，细致梳理相关线索。面对时间跨度约30年、档案查找难度大的实际情况，民警、辅警连续多日深入档案室，几经努力终于成功找到关键历史线索。随后，民警积极协调对接相关派出所，最终为田女士出具了有效亲子关系证明。凭借这份证明，田女士的户口迁移业务顺利办结。

## 我市新增50余条“严管路”

本报讯(记者 张晋峰) 1月3日，市公安局交管支队通报，又有50余条路段被列为严格管理道路。1月11日起，交警将对这些路段上的违停行为进行严格管理。

此次公布的今年首批严管道路，分布在综改区、尖草坪区和小店区，既包括龙城大街、东中环路等主干道，也包括新安南二巷等小街巷。1月

11日起，交警将利用车载式监控技术设备、手持式执法终端、警用无人机等设备对在这些严管道路上的机动车道、非机动车道、人行道及辅道未按规定停放的车辆进行实时抓拍，并予以处罚，请大家自觉遵守交通法规，文明有序停放车辆。



## 电动轮椅误入快速路

本报讯(记者 辛欣) 一名老大爷乘坐电动轮椅误入北中环街机动车道，来往车辆疾驰，老人处境十分危险。1月5日，尖草坪警方通报，民警及时将老人护送至安全区域，并对其进行安全教育。

“老人看上去年纪很大了，万一把握不好车速和方向，造成事故怎么办……”前些天，市民王先生忧心忡忡地求助民警，他看到一名老大爷乘坐电动轮椅在北中环桥附近的快速路上行驶，这惊险的场景让人捏把汗。汇丰派出所民警迅速赶到现场，在机动车道上截停老人，并将其护送

至安全区域。虽然老大爷口音较重，但通过耐心交流，民警得知他是因为走错路才误入快速路，随即对他进行了安全教育。

为确保老人安全，民警辗转联系到老人的儿子，通知其赶来接老人回家，并叮嘱家属今后要加强对老人的看护，避免单独外出发生意外。民警提示，电动轮椅通常只能在相对封闭的生活场所、运动休闲娱乐场馆等特定环境中使用，家中如有年迈或行动不便的老人，家属应尽量陪同出行，避免老人独自乘坐代步工具发生危险。

## 货车违规载人受处罚

本报讯(记者 张晋峰) 货运面包车拉运杂物和一块体积大、分量沉的玻璃，而同车乘客为了防止玻璃在运输途中破损，竟躺在杂货中间，用双脚顶住玻璃充当“肉垫”，丝毫没有顾及自身安全。1月5日，高速交警通报相关情况，向大家发出警示。

近日，交管总队高速一支队五大队民警在罗城收费站查处交通违法时，发现一辆面包车异常晃动，遂示意车辆靠边接受检查。车门打开，交警发现车厢内拉运着一些杂物和一块体积较大的玻璃，而一名男子正躺

在杂物中间，用双脚顶住玻璃充当“肉垫”。男子称是怕玻璃在运输途中倾倒破损，才想出了这个办法，认为比较“保险”，但却丝毫没有考虑自身的安全。最终，交警依法对司机“货运机动车违反规定载人”的行为作出罚款100元的处罚。

高速交警提醒大家，货运车辆一般重心偏高，车辆安全性能较差，后车厢未设置乘客座位和安全防护设施，一旦与其他车辆发生事故，会加重事故后果。请大家切莫为了一时方便，将安全置于脑后。