

私装充电桩 安全隐患多

本报讯(记者 韩睿)晋安东街富力云栖谷小区一业主为图方便,未经报备在小区地下车库私装新能源汽车充电桩,且安装位置紧邻消防通道,引发邻里对公共安全的普遍担忧。2月6日,网格员接诉后快速响应,依据民法典相关规定进行现场调解,最终促成该私装充电桩被安全拆除,及时消除了潜在安全隐患。

近日,富力城社区接到居民反映,称有业主在地下车库私自安装充电桩。网格员张彩虹立即前往核查,发现确有一业主未向物业及社区报备,自行联系人员安装了充电桩。地下车库环境特殊,私拉乱接的线路不符合安全规范,极易因短路、过载等问题引发火灾,威胁整个车库的车辆与人员安全。

为化解矛盾,网格员以民法典和消防

法为依据,向涉事业主明确指出其行为已侵害其他业主的合法权益,并详细阐释了私装充电桩可能带来的严重安全后果。经过耐心沟通与释法说理,该业主认识到自身行为的错误及危害性,主动同意拆除。随后,在网格员协调与监督下,物业与专业人员迅速完成拆除作业,并确保现场线路恢复原状。

此事解决后,社区与物业趁热打铁,以携手共度平安春节为主题,结合该典型案例,通过线上线下多种方式向居民普及消防安全知识,再次强化大家的公共安全意识与法治观念。



律师说法

山西藏远律师事务所曹志东律师针对此事指出,本案的关键在于涉事业主的行为侵害了全体业主的共有权益并构成了安全隐患。

根据民法典第286条规定:“业主大会或者业主委员会,对任意弃置垃圾、排放污染物或者噪声、违反规定饲养动物、违章搭建、侵占通道、拒付物业费等行为,有权依照法律、法规以及管理规约,请求行为人停止侵害、排除妨碍、消除危

险、恢复原状、赔偿损失。”本案中,业主在地下车库公共区域私装充电桩,属于“侵占通道”行为,且其不规范安装方式构成了潜在的重大安全隐患,严重损害其他业主的合法权益。因此,受影响的其他业主、业主委员会或物业服务企业,均有权依法要求其承担停止侵害、排除妨碍、消除危险、恢复原状等民事责任。

曹律师建议,业主如需安装充电桩,必须事先征得物业服务企业同意并办理相关手续,由专业人员在符合安全规定与整体规划的指定位置进行规范安装,以保障社区公共安全。



近日,桃园南路第一社区联合辖区超市,邀请居民与驻地单位欢聚一堂,共同举办了一场洋溢着传统年味的饺子宴活动。
郭晓华 摄

春联送福 情暖夕阳

本报讯(记者 郭晓华)临近新春佳节,为了让空巢老人感受到社会的关怀与节日的温暖,2月6日,市青年志愿者协会组织志愿者,与柳巷街道海东社区工作人员一同上门,开展“春联送福·情暖夕阳”慰问活动。

活动当天,志愿者携带精心准备的春联、福字和慰问品,逐一走访辖区内的空巢老人。敲开老人的家门,志愿者和网格员首先送上诚挚的新春祝福,随后围坐在老人身边亲切交谈。

大家耐心倾听老人分享生活点滴,仔细询问他们的饮食起居、身体状况和实际困难,并贴心叮嘱老人注意防寒保暖与居家安全。独居的王大爷感动地说:“这些孩子来陪我说话,还送来春联,心里真是暖洋洋的。”

此次活动不仅为空巢老人送去了物质关怀,更通过陪伴给予了他们精神慰藉,既弘扬了尊老敬老的传统美德,也展现了青年志愿者的社会责任与担当。

升级设备 治理油烟

本报讯(记者 韩睿)矿机社区网格员凭借敏锐的观察与细致排查,迅速查明困扰居民的浓烈油烟味来源,并推动社区食堂及时改进油烟净化设备,成功化解居民担忧,赢得了大家点赞。

2月5日晚,矿机社区网格员师振泽在巡查时接到享堂北街1号矿机宿舍一居民楼多名居民反映,楼内弥漫着浓烈且类似烧焦的油烟味,不少居民担心存在火灾隐患,情绪紧张。接到反映后,师振泽立即赶赴现场,在楼内逐层排查。他仔细检查了配电箱、杂物堆放处、管道接口等重点部位,均未发现火情、烧焦痕迹或异常高温点。

离开地下室后,师振泽继续循着气味追踪,最终确认异味源自隔壁社区食堂烹饪时产生的油烟。由于食堂油烟净化设备老化、效能不足,大量油烟未能有效排出,随着空气扩散至邻近的居民楼内。查明原因后,师振泽第一时间联系社区食堂负责人,指出油烟不仅影响居民生活,也危害工作人员健康,督促其尽快对油烟排放系统进行检修或升级改造。

在网格员的持续跟进与协调下,近日社区食堂已完成油烟净化设备的升级。经现场测试,油烟排放已得到有效控制,困扰居民的异味已消除。

草丛起火 联动处置

本报讯(记者 韩睿)2月8日上午,桃园二巷西社区网格员在接到居民火情反映后,第一时间携带灭火器赶往现场扑灭明火,随后迅速协调公安、消防、园林等多部门联合处置,彻底消除了安全隐患。

当日上午,社区接到居民紧急反映,称滨河东路路西的草丛内有烟冒出并伴有零星火苗。网格员李建新得知情况后,立即携带灭火器奔赴现场,发现一片草丛已经起火,浓烟滚滚,多处有火苗闪烁,对周边树林及居民区安全构成威胁。

面对紧急情况,网格员迅速投入扑救,熟练操作灭火器对准火源及冒烟区域喷射。经过及时处置,现场明

火被成功扑灭。为防止复燃、彻底排除风险,李建新随即联系公安、消防及园林部门工作人员到场。

多部门人员抵达后,共同对起火区域及周边环境展开全面排查,确认无任何残留火点与复燃隐患。辖区警方同步对起火原因展开调查。现场,民警与消防人员对网格员李建新“闻讯即动、快速响应”的敏锐意识和责任担当给予高度肯定。事后,社区对反映火情的居民进行通报表扬,并呼吁广大居民共同维护辖区安全,发现异常情况及时上报。

及时清理挡道包裹

本报讯(记者 李晓琳)春节临近,快递量激增,部分驿站包裹随意堆放,甚至堵塞了消防通道与安全出口,带来安全隐患。2月6日,义井街道消防所与社区联手处置,解决了阳光汾河湾社区的相关问题。

此前,居民多次向物业反映,小区快递站包裹无序堆积,占用公共区域、堵塞消防通道,且部分包裹靠近电源,存在风险,但问题未彻底解决。社区

网格员看到信息后,立即赶到现场核实,随后联动消防所并督促物业到场协调。

消防所工作人员依据消防法对驿站负责人进行批评教育,提出整改要求。驿站随即组织清理,将包裹移至指定区域,恢复通道畅通,并清理被遮挡的消防设施。负责人承诺将规范存放、每日专人清运,杜绝问题再发生。

集中清运大件垃圾

本报讯(记者 李涛)年前收拾家,除旧布新,淘汰的旧沙发、床垫、桌椅等大件垃圾不好处理。2月8日,苹果苑社区协调物业,调来专业运输车,集中清运居民家中的大件垃圾,解决了难题。

家住九院东路5号院的秦女士趁着过年,腾空了地下室的杂物。小物件还好说,旧床垫和旧桌椅却不知道往哪里扔,暂时摆在了楼前角落。社区工作人员巡查时发现,另有几户居民也遇到这样的情况,废旧家具体积大、搬运难,放在家里占地方,收废品

的也不愿意收。

社区联系物业,叫来了专业人员及车辆,上门帮居民处理。网格员、物业人员及志愿者一起动手,协助居民将10余件大件垃圾搬上车。据悉,这些大件垃圾将被送到专门的处置中心,完成集中化拆解处理。在这个过程中,金属质地的物品会被自动筛选出来进行回收。

网格员在业主群里告知大家,以后有这样的大件垃圾,不要随意堆放在院里,可联系社区或物业,委托清运。