

一套房产牵涉10名继承人

# “绿色继承”化解公证难题

本报讯(记者 辛欣)一套回迁安置房的继承公证,时间跨度大、继承关系复杂,10名继承人中有的身居海外,有的在外地工作,有的年长不便奔波,一时陷入僵局。4月22日,记者从城南公证处了解到,在公证员的帮助下,当事人通过“绿色继承”化解了难题。

父母已故近30年,在太原留下一套回迁安置房,但在继承问题上让全家犯了难。前些日子,一家人派“代表”来到城南公证处咨询,公证员杨丽丽详细了解情况后,捋清了复杂的继承关系。已故老人有6个子女,其中年

长的近九旬,最年轻的也已经69岁,而长子在9年前去世。在这套房产的继承范围内,长子的配偶及4个子女通过转继承获得继承权,也就是说,法定继承人共有10人。

尽管一家人商量后,决定由老人的三儿子张大爷独自继承房产,其他人均愿意放弃对各自份额的继承权,但时间跨度大、牵涉人数多,继承事宜提上日程后频出“状况”。部分历史档案缺失,兄弟姐妹年事已高,有的卧床不起,有的长期住院,下一代年轻人有的在外地工作,周末才能回太原……

身在国外的张大爷道尽了补充材料、协调关系的不易。

为了与张大爷充分沟通,公证员多次“倒时差”连线,了解到每名当事人的具体情况和实际困难,提出了“绿色继承”方案。绿色继承公证打破了“坐堂办证”“以证换证”的传统模式,可以由公证员通过代核实、代跑腿来收集证明材料,提供个性化服务。

于是,公证员提前梳理继承脉络,审核关键材料,主动对接相关部门调取历史档案,并核实所有法定继承关系,厘清法定继承人的继承意愿。对

高龄、住院、异地等特殊情况下,公证员利用周末及下班时间三次外出上门办理。待材料准备齐全,4月初,张大爷回国后来到公证处签署继承文件,次日便顺利拿到继承权公证书,目前已办妥了房产过户手续。

## 法律链接:

【转继承】民法典第一千一百五十二条规定,继承开始后,继承人于遗产分割前死亡,并没有放弃继承的,该继承人应当继承的遗产转给其继承人,但是遗嘱另有安排的除外。

## 普法宣传 走进商铺

本报讯(记者 周利芳 文/摄)近日,八一社区开展主题普法宣传活动,社区网格员与律师志愿者走进辖区商铺,通过面对面讲解、案例分析和个性化答疑,帮助商户提升合规经营意识和依法维权能力。

活动中,由社区网格员、律师志愿者组成的普法宣传小组逐户走访辖区商铺,向商户发放普法手册,重点围绕《中华人民共和国民法典》合同编、消费者权益保护法等内容,结合商户日常遇到的合同签订、消费纠纷、用工规范等问题,用通俗语言进行讲解。律师志愿者结合实际案例,解析常见法律风险,让法律知识更易理解和应用。

“遇到顾客投诉该怎么处理?”“劳动合同要注意哪些条款?”对于商户提出的经营合规、合法维权及矛盾



宣传活动现场

化解等个性化疑问,律师志愿者现场提供一对一专业解答,耐心回应并给出切实

可行的建议,引导商户树立守法意识,学会运用法律理性维权、化解纠纷。

## 酒后伤人 受到严惩

人在酒后容易出现情绪激动、自我管控能力下降等问题,从而更容易与他人发生言语和肢体上的冲突,酒后伤人的案件也屡见不鲜。近日,古交法院依法审理了被告人郝某某故意伤害一案,郝某某酒后因琐事一时冲动伤人,最终付出了沉重代价。

这起案件中,被告人郝某某和被害人张某某在家中酒后聊天时发生争执,随后,二人在屋外撕扯过程中,郝某某用拳头将张某某的右眼打伤。经鉴定,张某某的伤情被评定为轻伤二级。案发后,被告人郝某某主动到案并如实供述了自己的犯罪事实,其家属积极支付被害人医药费、伙食费等。本案审理期间,为弥补过错,郝某某家属积极与

被害人张某某沟通协商,最终赔偿张某某经济损失,张某某对郝某某的行为表示谅解并出具谅解书。

法院经审理后认为,被告人郝某某故意伤害他人身体,致人轻伤二级,其行为已构成故意伤害罪。在量刑过程中,法院充分考量了被告人郝某某自首、积极赔偿被害人经济损失并取得谅解、自愿认罪认罚等从轻处罚的情节,同时,结合郝某某的犯罪事实、主观恶性程度、人身危险性、认罪悔罪表现,经综合评估认为,对其宣告缓刑不会对所居住社区产生重大不良影响,由此,判处被告人郝某某有期徒刑七个月,缓刑一年。

这是一起典型的因民间琐事引发的故意伤害案

件。朋友相聚,小酌几杯本是常情,却因双方未能冷静沟通、克制情绪,最终升级为刑事犯罪,不仅给被害人造成身体伤害,也让被告人面临刑事处罚,教训十分深刻。法官表示,采取暴力等非法手段解决纠纷,一旦触犯刑法构成犯罪,不仅要承担民事赔偿,还可能因一时冲动失去人身自由,付出沉重代价。法官提醒大家,遇到矛盾应理性沟通,一次礼貌的提醒、真诚的交流往往比暴力更能有效解决问题。

法官还称,法律从未给醉酒者留“后门”。醉酒的人犯罪,同样应当负刑事责任,所谓“喝多了一时糊涂”不是免责理由。饮酒要适量,情绪要管控,莫让一时的酒劲,换来一生的悔恨。 记者 任蕾

## 整顿违停 还路畅通

本报讯(记者 张晋峰)因大量电动自行车、共享单车无序停放,对中海寰宇国际中心周边道路造成一定影响。为此,市公安局交管支队八大队展开专项整治,通过安排警力值守、搬移乱停车辆、设置非机动车专用停放区域等举措,规范了这一区域非机动车停放秩序,保障了道路畅通。4月22日,记者现场采访了有关情况。

中海寰宇国际中心有大量员工,非机动车停放需求很大。大量的电动自行车、共享单车无序停放,对周边道路的通行秩序造成一定影响,特别是对虎峪河快速路南沿岸的通行秩序影响更大。

针对这种情况,交管支队八大队积极与物业方协调,规范员工非机动车停放秩序。八大队安排警力,从早7时至傍晚5时不间断值守,劝导规范停放车辆,同时及时拖移对通行造成影响的非机动车。为标本兼治,八大队还与相关单位积极协调,将附近高架桥下空地,设置为非机动车专用停放区域。

多项措施的采取,使得中海寰宇国际中心附近的非机动车停放秩序在短期内得到彻底治理,保障了周边道路的通行秩序。

## 文明交通

## 货车超载 失控侧翻

本报讯(记者 张晋峰)货车司机刘某,通过匝道转弯处时,未提前减速,加之所载货物超重,导致车辆侧翻,货物撒了一地。4月22日,高速交警通报相关情况,向大家发出警示。

近日,省公安厅交管局高速五支队四大队接到报警称,辖区二广高速一处匝道的弯道处,发生轻型货车侧翻事故。交警赶到现场,很

快查明事故原因。原来,轻型货车司机刘某,在经过弯道处时,未提前减速,超过匝道限速的每小时40公里行驶,且车辆所载货物的重量远远超过限载重量,最终导致车辆侧翻,货物撒落。事故造成车辆、货物和高速公路护栏不同程度损伤,所幸刘某系着安全带未在事故中受伤。据此,交警认定刘某负事故全部责任。

## 急刹被撞 要担全责

本报讯(记者 张晋峰)驾驶人单某,因错过高速公路互通枢纽匝道,先是急刹猛拐,随后又将车停下,导致后方车辆躲避不及,引发追尾事故。4月22日,高速交警通报,单某负事故全部责任,并向大家发出警示。

近日,省公安厅交管局高速四支队三大队接到报警称,辖区高速公路互通枢纽路段发生一起追尾事故。交警很快赶到现场处置,通过

调取行车记录仪、询问当事人还原了事发经过。原来,事发时原本在第二车道行驶的单某,因错过互通枢纽匝道,突然紧急刹车并向右变道至第三车道,随后又慢慢停了下来。单某的操作,让在第三车道正常行驶的张某某躲避不及,径直追尾撞上单某所驾车辆。据此,交警认定,单某违法变道导致交通事故,承担事故全部责任,并依法对其作出相应处罚。