

# 商转公怎么转 贷款年限有何变化

## 市住房公积金中心集中答疑

本报讯(记者 贺娟芳)5月6日,太原市住房公积金管理中心针对近期市民在办理业务中遇到的高频问题,集中梳理并作出详细解答。

**问:**甲是2024年12月办理的交通银行商业贷款,现在能办理商转公业务了吗?如果大红本没下来,可以转吗?

**答:**根据《太原市住房公积金管理中心关于调整住房公积金贷款政策的通知》(并公积金[2026]3号)规定,公积金中心已于2026年3月5日起再次放宽申请“商转公”及“部分商转公”贷款的住房消费行为时间限制。缴存职工于2026年2月28日以前,通过商业银行发放的商业住房按揭贷款购买我市住房的,且贷款房屋取得不动产权证书后,符合公积金中心其他贷款条件的,可以申请办理商

业住房按揭贷款转公积金贷款及部分转公积金贷款。贷款担保方式采用本套房产做抵押。

如果甲的商业贷款发放时间在2026年2月28日以前,同时也取得本套房屋的不动产权证书后,可以申请办理商转公或部分商转公业务。

**问:**听说最近住房公积金贷款年限政策有调整,具体有哪些变化?

**答:**根据《太原市住房公积金管理中心关于调整住房公积金贷款政策的通知》(并公积金[2026]3号)规定,公积金中心已于2026年3月5日起延长住房公积金贷款年限。之前的政策是贷款年限最长不超过30年,且贷款到期日不得超过借款申请人65岁。现调整为住房公积金贷款期限按整年计算,最长不得超过30

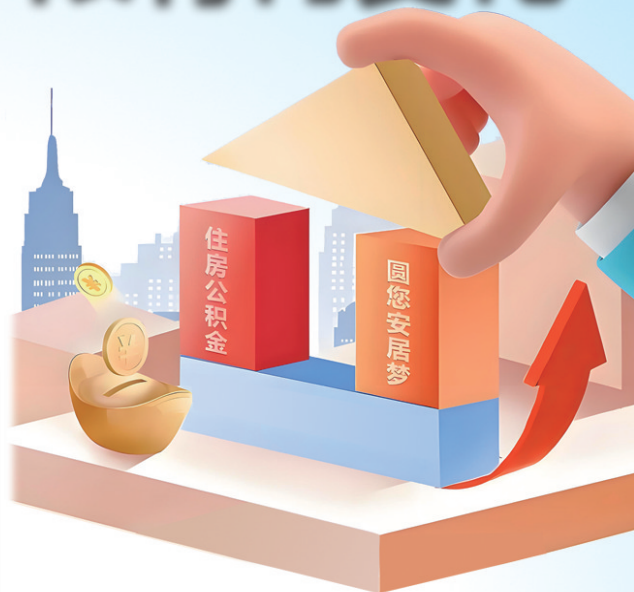
年,且贷款到期日不得超过借款申请人68周岁。

**问:**乙曾因购买小店区住房办理了公积金贷款,现有一笔购买迎泽区住房的商业贷款,这笔商业贷款是否可以办理商转公?按几套房的利率?

**答:**按照住房公积金管理中心规定,缴存职工申请住房公积金贷款需无未结清的公积金贷款债务。也就是说,乙结清上一笔贷款后,可以按照相关贷款类型申请办理商转公贷款。

根据《太原市住房公积金管理中心关于调整部分住房公积金贷款政策

的通知》(并公积金[2024]45号)规定,公积金中心现行住房公积金个人住房贷款房屋套数认定标准只将拟购房所在区(县、市)的住房公积金贷款次数作为房屋套数认定标准。按照乙的情况,在他还清上一笔公积金贷款,且商贷房屋取得不动产权证书后,即可按首套房的利率申请商转公贷款。



5月7日,老军营小区第三社区联合智慧父母读书会共同举行母亲节主题阅读沙龙分享会,在书香中感恩母爱,传承家风。  
牛利敏 摄

## 社区办讲堂 家长学妙招

本报讯(记者 刘志刚)近日,一场别开生面的“邂逅英语 遇见星光”教育课堂暨家庭公益讲堂活动在古交市桃园街道腾飞路社区开讲。社区与辖区学校联合举办本次活动,帮助家长掌握科学有效的学习辅导技巧。

活动中,授课老师围绕英语学习常见难题,从制订学习计划、强化听说练习、善用学习资源入

手,深入浅出地讲解了基础学习要点。老师分享词根词缀法、语境记忆法等技巧,让单词记忆不再枯燥,传授阅读理解提分策略,帮助家长抓住文章主旨的核心方法。整场讲座既有专业内容,又贴近日常生活,家长们听得认真,边听边记。活动现场为家庭学习交流搭建平台,腾飞路社区相关负责人表示,将开展更多特色公益活动,推动家社共育。

客流量持续走高

## 太原机场送上安检指南

本报讯(记者 李涛)近日,太原机场的客流量持续高位运行。在安检环节,总有旅客被发现误带禁运物品。机场发布安检指南,提醒大家出发前对照检查行李物品,以免耽误行程。

首先,任何类型的打火机、火柴等火种物品均不允许携带,其中包括点烟器、镁棒(打火石)等点火装置。违规携带,将面临公安机关行政处罚。

其次,很多旅客误以为液体不能携带,实则核心是“容器+用途”双重限制,超规需托运,部分品类直接禁带。

对于化妆品,容器容积超过100毫升,即使未装满也禁止随身携带,可以办理托运。酒精类禁止随身携带,可按以下规定办理托运:酒精含量≤24%,可以托运,数量不限;酒精含量24%<酒精含量≤70%,可以托运,每人

携带的总净数量不超过5升;酒精含量>70%,禁止托运。

茶水、饮料、牛奶、酸奶、八宝粥、台蘑酱、老陈醋等液态食品,禁止随身携带,需办理托运。

最后,充电宝、备用电池严禁托运,必须随身携带,旅客可根据提示快速自查。其中,看包装:充电宝是否有清晰的“3C”标识,有无鼓包、破损。查召回:禁止携带召回批次及型号的充电宝。(相关召回信息可在“国家市场监督管理总局缺陷产品召回技术中心”官方网站“消费品召回”栏目查询。)查容量:≤100Wh,无需航空公司批准,正常随身带;100Wh<容量≤160Wh,需提前获得航空公司批准,每人最多带2个;>160Wh,禁止携带和托运。

对于不确定的物品,旅客可提前查看航空公司官网或咨询太原机场安检客服热线。

## 近期发生多起儿童手指被卡事故

消防提醒,家长做好看护

本报讯(记者 申波)5月7日,省消防救援总队发布安全提示,近期我省多地接连发生儿童手指被卡事故,孩童因好奇将手指卡入戒指、凳子孔洞、圆形铁片等物品中,家长自行处置无果后求助消防,消防人员使用专业工具妥善施救,所幸均未造成严重伤害。

据通报,有孩子手指不慎卡入圆形铁片内,家长尝试多种方法无法取出,紧急前往消防救援站求助;有孩子手指被卡在凳子孔洞中,家长求助消防救援人员;有孩子因好奇佩戴类似戒指的物品,导致手指被卡无法取下,家长尝试涂抹香油等方式处置无效,前往消防救援站求助。所幸,经消防救援人员谨慎操作,顺利将这些“咬人”的物品取下,孩子们的手指未受

损伤。

消防救援人员提示,儿童天性好奇好动,自我防护能力较弱,家具孔洞、金属圆环、小型饰品等日常物品,极易成为“咬”住孩子的安全隐患。处置过程中,家长自行强行拉扯、切割等不当处置,易造成手指肿胀、划伤等二次伤害。

所以,在日常生活中,家长要加强居家安全排查,及时清理儿童可接触到的细小圆环、孔洞类危险物品;做好看护与安全教育,告知孩子不要将手指、头等身体部位伸入缝隙与圆环中;一旦遇到儿童被卡的险情,切勿盲目硬拉硬拽,可先尝试涂抹食用油、肥皂水润滑,若无法取出,应立即拨打119求助消防,避免延误处置时机。